



Khóa học

KẾ HOẠCH TỔ CHỨC KỲ THI SÁT HẠCH - CẤP CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN

Căn cứ Thông tư 11/2015/TT-BXD của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 16/2016/QĐ-VARs-BCH ngày 15/4/2016 của Hội Môi giới BĐS Việt Nam giao nhiệm vụ cho Trường CĐXD2 tổ chức đào tạo huấn luyện, tổ chức thi sát hạch, đánh giá trình độ năng lực nghề nghiệp MGBĐS;

Căn cứ Quyết định số 1148/QĐ-LĐTBXH ngày 18/7/2017 của Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội về việc đổi tên Trường Cao đẳng Xây dựng số 2 thành Trường Cao đẳng Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;

Trường Cao Đẳng Xây dựng Thành Phố Hồ Chí Minh Thông báo kế hoạch tổ chức đào tạo phục vụ kỳ thi Sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản như sau:

1. Đối tượng tham dự

- Các cá nhân tổ chức có nhu cầu,
- Các cá nhân đủ điều kiện dự thi bao gồm: Công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài và người nước ngoài có đủ điều kiện dự thi theo quy định tại Điều 9 và Điều 10 của Thông tư 11/2015/TT-BXD.

2. Thời gian và địa điểm tổ chức đào tạo và thi sát hạch

- Đào tạo và tổ chức thi: tháng 1,3,5,7,9,11/2018
- Địa chỉ: Tại Trường CĐXD TP.HCM hoặc tại địa phương.

3. Điều kiện đăng ký, hồ sơ đăng ký dự thi

Thí sinh dự thi phải có đủ các điều kiện sau:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;
- Tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên;
- Đã nộp kinh phí dự thi và hồ sơ đăng ký dự thi, bao gồm:

+ 02 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu quy định tại Phụ lục 1 của Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015);



+ 02 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam, hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu);

+ 02 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản;

+ 02 Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên;

+ 04 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi;

+ 02 Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

4. Nội dung, hình thức tổ chức thi:

Người dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ phải thi bắt buộc các nội dung sau:

a) Phần kiến thức cơ sở, bao gồm:

- Pháp luật liên quan đến kinh doanh bất động sản;
- Thị trường bất động sản;
- Đầu tư bất động sản;
- Phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản;
- Thi kiến thức cơ sở theo hình thức trắc nghiệm và tự luận.

b) Phần kiến thức chuyên môn, bao gồm:

- Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản;
- Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản;
- Giải quyết tình huống trên thực tế;
- Thi kiến thức chuyên môn theo hình thức trắc nghiệm và tự luận.

❖ Lưu ý: *Đối với thí sinh có chứng chỉ môi giới bất động sản do nước ngoài cấp còn hiệu lực thì chỉ phải thi phần kiến thức cơ sở, không phải thi phần kiến thức chuyên môn.*

5. Nội dung đào tạo bồi dưỡng:

- Ứng dụng công nghệ trong giao dịch BĐS, một số các kỹ năng bán hàng lẻ....
- Ôn thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề

6. Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ dự thi

- Thời hạn nộp hồ sơ: từ ngày ra thông báo đến trước ngày thi chính thức 01 tuần

Thông tin liên hệ:

190 Võ Văn Ngân Phường Bình Thọ Quận Thủ Đức
Tel: 028.3722.4380 – 0976.582.929 (Ms.Mỹ) – 0937.462.486 (Ms.Mai)
Cán bộ phụ trách: 0913.922.323 (Ms Dương)
Email: trungtamcts.cdxd2@gmail.com

